

*Les jardins d'Odile*

**BOUJAN-SUR-LIBRON** - 82 boulevard Pasteur



APPARTEMENTS NEUFS À PRIX ABORDABLES

T2

à partir de 135 000 €

T3

à partir de 208 000 €

**zelidom**

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE



- Logements avec **vue dégagée** disposant tous de **balcons/loggias et celliers**

- Certification **NF Habitat HQE** (Haute Qualité Environnementale)

- Livraison prévisionnelle **2<sup>ème</sup> semestre 2024**

## Un achat sécurisé avec l'accèsion directe

L'Accèsion Directe permet de **devenir directement propriétaire** de son logement neuf à un prix de vente abordable.

Pour en bénéficier, il faut **respecter des plafonds de ressources\*** spécifiques (*correspondant aux plafonds LI accèsion*) :

	Revenu fiscal de référence N-2
1 personne	34 083 €
2 personnes	45 512 €
3 personnes	54 733 €
4 personnes	66 076 €
5 personnes	77 730 €
6 personnes	87 601 €
Personne sup.	+ 9 769 €

### Les avantages



**Accompagnement Zelidom** jusqu'à la remise des clés



Garanties **rachat et relogement**



Frais de notaires **réduits**

\*Protocole du 28 mars 2002, article R.443-34 du CCH. Montants basés sur le revenu fiscal de référence N-2. Plafonds valables jusqu'au 31/12/23, pouvant varier à partir du 01/01/24.

### VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ

zelidom

**Erika PIERRE-LEANDRE**

**09 70 80 85 85** (coût d'un appel local)

**e.pierre-leandre@zelidom.fr**