

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE BOUJAN-SUR-LIBRON



Déclaration de projet soumise à Evaluation Environnementale emportant mise en compatibilité du PLU

PLANS DE ZONAGE APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

MAITRE
D'OUVRAGE :
Commune de
BOUJAN-SUR-
LIBRON

BOUJAN-SUR-
LIBRON
LE :

SIGNATURE :

Echelle : 1/2 000

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Déc. 2023	CREATION	LR	JA	a

2



H:\Affaires\Boujan sur Libron\BZ-11025 Déclaration de projet PLU Plan d'eau\6-AVP\4-Repro\Cartouches

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

Déclaration de projet soumise à Evaluation Environnementale emportant mise en compatibilité du PLU

PLAN DE ZONAGE GENERAL APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

2.1

MAÎTRE
D'OUVRAGE
Commune de
BOUJAN-SUR-
LIBRON
BOUJAN-SUR-
LIBRON
LE :

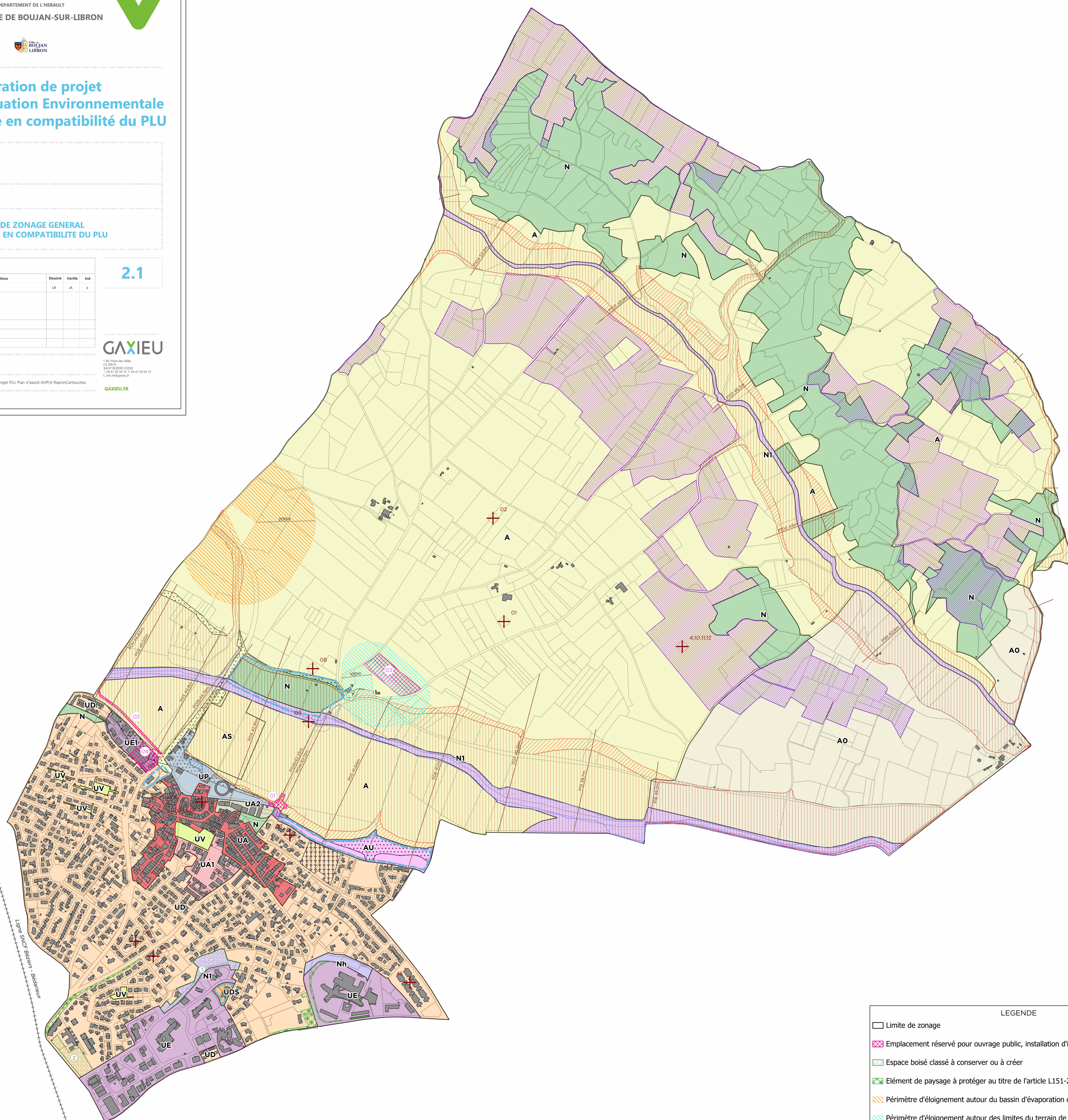
SIGNATURE :

H:\Affaires-Boulon sur Mer\02-11025 Déclaration de projet PII\Plan d'eau\6-AV24-Benoit\Cartouches



1, 81a Place des Alliés
CS 50636
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19

GAYTELLER



LEGENDE

- ☐ Limite de zonage
- ☒ Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général
- ☒ Espace boisé classé à conserver ou à créer
- ☒ Élément de paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- ☒ Périmètre d'éloignement autour du bassin d'évaporation de la cave coopérative (200m)
- ☒ Périmètre d'éloignement autour des limites du terrain de la station d'épuration (100m)
- ☒ Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ☒ Sites archéologiques
- ☒ Zone AOC LANGUEDOC (source INAO)
- ☐ Périmètre de zone humide du Libron

Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 31/05/2016 :

- Zone rouge Rn
-  Zone rouge Rp
- Zone bleue Bu
-  Zone de précaution Z1

N° Emplacement réservé	Nature de l'opération	Surface	Bénéficiaire
01	Réaménagement du carrefour - Aménagements voirie	1 939 m²	Commune
02	Création d'un alignement d'arbres ou de haies végétales multi-essences : continuités écologique, repérage entrée de ville Nord	1 500 m²	Commune
03	Extension de la station d'épuration (parcelles AM n°130 et AM n°132)	11 400 m²	Commune
04	Aménagement d'un équipement public : Salle polyvalente (Parcelles AE n° 14 et AE n° 233)	7 800 m²	Commune

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE BOUJAN-SUR-LIBRON

Déclaration de projet

soumise à Evaluation Environnementale

emportant mise en compatibilité du PLU

PLAN DE ZONAGE DE LA ZONE URBAINE

APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

MATRE D'OUVRAGE :
Commune de
BOUJAN-SUR-LIBRON

SIGNATURE :

Schéma : 1/2 000

Date(s)	Nature des modifications	Desiné	Vérifié	Int
Déc. 2023	CREATION	LR	JA	8

2.2

GAXIEU

1, Rue Place des Allées
34500 BOUJAN-SUR-LIBRON
05 61 19 23 10 / 0 64 61 23 28 10
E. Les 34 gaxieu.fr

GAXIEU.FR

HVA Boujan-sur-Libron/BZ-11025 Déclaration de projet PLU Plan d'eau/UE-AVPA-Repro/Carouches

LEGENDE

Limite de zonage

Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Périmètre d'éloignement autour du bassin d'évaporation de la cave coopérative (200m)

Périmètre d'éloignement autour des limites du terrain de la station d'épuration (100m)

Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

Sites archéologiques

Zone AOC LANGUEDOC (source INAO)

Périmètre de zone humide du Libron

Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 31/05/2016 :

Zone rouge Rn

Zone rouge Rp

Zone bleue Bu

Zone de précaution Z1

Côte des Plus Hautes Eaux



N° Emplacement réservé	Nature de l'opération	Surface	Bénéficiaire
01	Réaménagement du carrefour - Aménagements voirie	1 939 m²	Commune
02	Création d'un alignement d'arbres ou de haies végétales multi-essences : continuités écologique, repérage entrée de ville Nord	1 500 m²	Commune
03	Extension de la station d'épuration (parcelles AM n°130 et AM n°132)	11 400 m²	Commune
04	Aménagement d'un équipement public : Salle polyvalente (Parcelles AE n° 14 et AE n° 233)	7 800 m²	Commune