



Déclaration de projet soumise à Evaluation Environnementale emportant mise en compatibilité du PLU

PLANS DE ZONAGE APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

MAITRE
D'OUVRAGE :
Commune de
BOUJAN-SUR-
-LIBRON

BOUJAN-SUR-
-LIBRON
LE :

SIGNATURE :

Echelle : 1/2 000

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
Déc. 2023	CREATION	LR	JA	a
Février 2025	DATE APPROBATION : 11/02/2025	CB	JA	b

2





Déclaration de projet soumise à Evaluation Environnementale emportant mise en compatibilité du PLU

PLAN DE ZONAGE GENERAL APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Déc. 2023	CREATION	LR	JA	a
Février 2025	DATE APPROBATION : 11/02/2025	CB	JA	b

2.1

SIGNATURE :

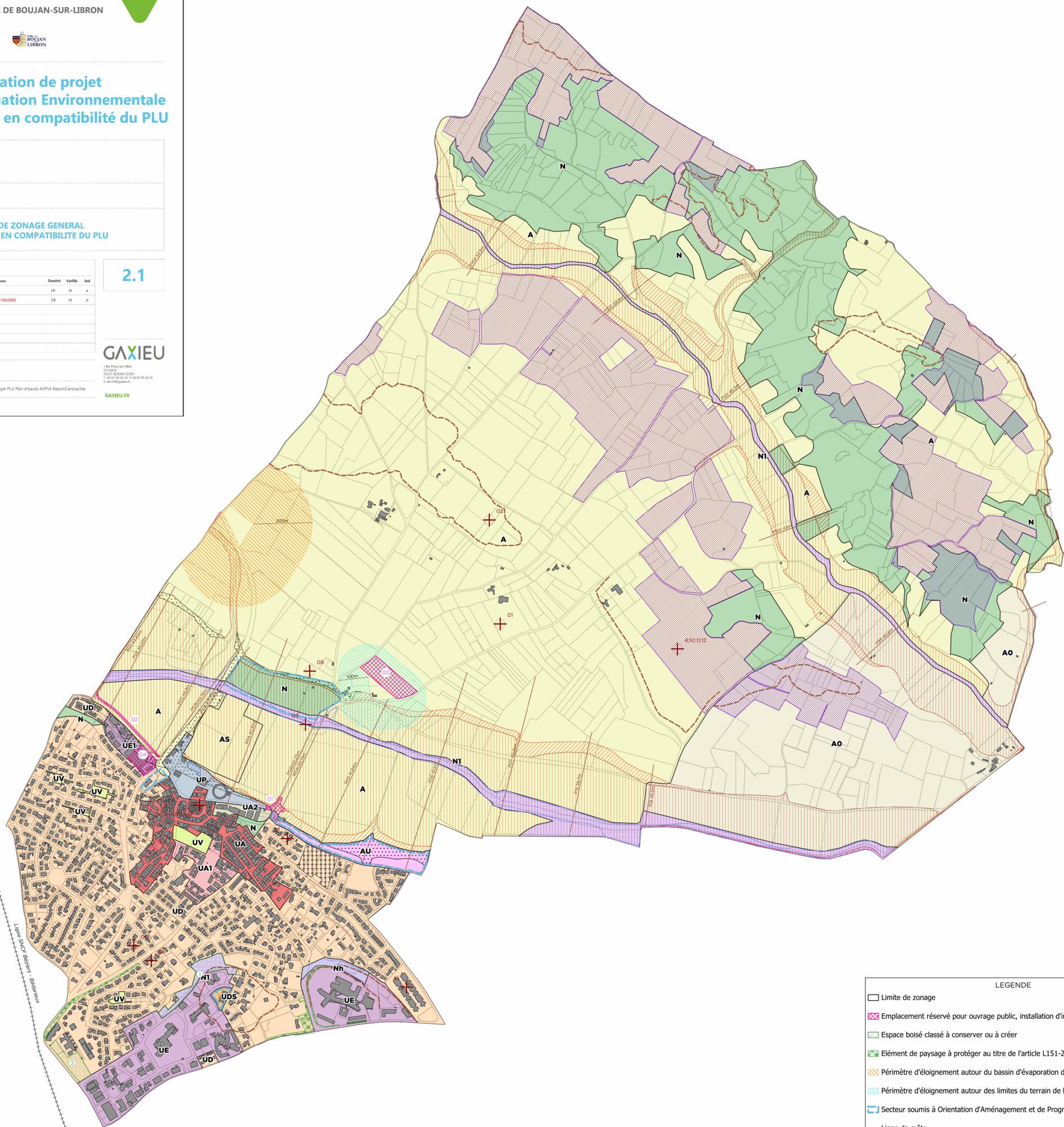
GAXIEU



1 Bis Place des Abbés
35 5000
34000 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 89 26 19
E. 04 67 89 26 19

HVA Boujan-sur-Libron/02-11025 Déclaration de projet PLU Plan d'eau/A-VVP/A-Rep/Carouches

GAXIEU.FR



N° Emplacement réservé	Nature de l'opération	Surface	Bénéficiaire
O1	Réaménagement du carrefour - Aménagements voirie	1 939 m ²	Commune
O2	Création d'un alignement d'arbres ou de haies végétales multi-essences : continuités écologique, repérage entrée de ville Nord	1 500 m ²	Commune
O3	Extension de la station d'épuration (parcelles AM n°130 et AM n°132)	11 400 m ²	CABM (Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée)
O4	Aménagement d'un équipement public : Salle polyvalente (Parcelles AE n° 14 et AE n° 233)	7 800 m ²	Commune

LEGENDE	
	Limite de zonage
	Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général
	Espace boisé classé à conserver ou à créer
	Elément de paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Périmètre d'éloignement autour du bassin d'évaporation de la cave coopérative (200m)
	Périmètre d'éloignement autour des limites du terrain de la station d'épuration (100m)
	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
	Ligne de crête
	Sites archéologiques
	Zone AOC LANGUEDOC (source INAO)
	Périmètre de zone humide de Libron
Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 31/05/2016 :	
	Zone rouge Rn
	Zone rouge Rp
	Zone bleue Bu
	Zone de précaution Z1
	Côte des Plus Hautes Eaux

0 250 500 m



Déclaration de projet soumise à Evaluation Environnementale emportant mise en compatibilité du PLU

PLAN DE ZONAGE DE LA ZONE URBAINE APRES MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

2.2

GAXIEU

GAXIEU.FR

Matr. d'ouvrage	Objet	Nature des modifications	Destin.	Vérif.	Ind.
BOUJAN-SUR-LIBRON	Déc. 2023	CREATION	LR	JA	a
BOUJAN-SUR-LIBRON	Février 2025	DATE APPROBATION: 11/05/2025	CB	JA	b

SIGNATURE:

cinov

H:\Aires de Boujan-sur-Libron\BZ-11025 Déclaration de projet PLU Plan d'eau\6-AVPA-Repro\Cartouches



LEGENDE

- Limite de zonage
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'éloignement autour du bassin d'évaporation de la cave coopérative (200m)
- Périmètre d'éloignement autour des limites du terrain de la station d'épuration (100m)
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Ligne de crête
- + Sites archéologiques
- Zone AOC LANGUEDOC (source INAO)
- Périmètre de zone humide du Libron

Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 31/05/2016 :

- Zone rouge Rn
- Zone rouge Rp
- Zone bleue Bu
- Zone de précaution Z1
- Côte des Plus Hautes Eaux



N° Emplacement réservé	Nature de l'opération	Surface	Bénéficiaire
01	Réaménagement du carrefour - Aménagements voirie	1 939 m ²	Commune
02	Création d'un alignement d'arbres ou de haies végétales multi-essences : continuités écologique, repérage entrée de ville Nord	1 500 m ²	Commune
03	Extension de la station d'épuration (parcelles AM n°130 et AM n°132)	11 400 m ²	CABM (Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée)
04	Aménagement d'un équipement public : Salle polyvalente (Parcelles AE n° 14 et AE n° 233)	7 800 m ²	Commune