

Commune de Boujan sur Libron

Concertation - ZAC de LA PLAINE

Tableau chronologique

Conseil municipal du 29 juin 2026

Envoyé en préfecture le 03/07/2026

Reçu en préfecture le 03/07/2026

Publié le

ID : 034-213400377-20260629-DELIB472026-DE

2015

09/07/2015

Délibération

Délibération n°2015-40 du CM en date du 9 juillet 2015 : Urbanisme – Zone « AU1 » de la Plaine – Modalités d’ouverture à l’urbanisation – Objectifs poursuivis et définition des modalités de concertation au titre de l’article L 300-2 du Code de l’Urbanisme

Modalités de la concertation définies par la délibération :

- une information sur les modalités de la concertation sera effectuée par voie d’affichage en Mairie et par publication dans le bulletin municipal et sur le site Internet;

- un registre destiné aux observations de toutes personnes intéressées sera mis tout au long de la procédure à la destination du Public en Mairie, aux heures et jours ouvrables ;

- une exposition publique comportant plans et études en cours sera tenue pendant toute la durée de la procédure.

Délibération - **Pièce n°1**

Compte rendu du CM du 09/07/2015 - **Pièce n°2**

Municipal : Boujanais n°6 - **Pièce n°2a**

Bulletin

Bulletin Municipal : Boujanais n°12 - **Pièce n°3**

Site Internet de la Commune : **Pièce n°4**

Dossier mis à disposition du public comportant les documents suivants a été mis à jour au fur et à mesure de l'avancée des études : Délibération du CM du 9/07/2015, Annonce légale **Pièce n°5a**, Le Boujanais n°11 **Pièce n°5b**, Etude préalable, Volet naturel de l'étude d'impact 2017, Analyse urbaine du site, Analyse urbaine du territoire, Le Boujanais n°12, Délibérations du CM du 23/11/2023, Délibération du CM du 16/06/2025, Note de présentation du projet de création de la ZAC de la Plaine et ses annexes (2025) - Plan du périmètre de la ZAC de la Plaine,

Exposition publique dans le hall de la mairie depuis le 14/03/2017 à ce jour-**Pièce n°6**

2016

22/04/2016

Demande à la DREAL d'une étude d'examen au cas par cas

Dossier demande cas par cas

24/06/2016

Courrier de la DREAL en réponse

Décision DREAL : projet soumis à étude d'impact

Etude d'impact réalisée par le BET BARBANSON

31/05/2016

Arrêté Préfectoral

Arrêté n°DDTM 34-2016-05-07295 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Commune de Boujan sur Libron

2017

02/01/2017

Avis des Domaines

Avis des Domaines - Evaluation des parcelles AK 4, AK 5p, AK 22 et AK 23

17/02/2017

Réunion commission d'urbanisme

Présentation des études préalables à la Commission d'urbanisme

Compte rendu de la réunion : **Pièce n°7**

20/03/2017

Réunion DDTM

Réunion de présentation avec le SATO Béziers

Compte rendu de la réunion : **Pièce n°8**

27/04/2017

Réunion publique

Réunion publique le 27/04/2017 - Salle des Fêtes

Support de présentation de la réunion publique: **Pièce n° 9**

Compte rendu de la réunion publique : **Pièce n°10**

11/09/2017

Dossier Loi sur l'Eau

Dépôt du dossier au service "eau, risques et nature" de la DDTM

21/09/2017

Service eaux et risques et nature de la DDTM

Demande de compléments - Dossier Loi sur l'Eau

Dossier complété le 02/10/2017

10/10/2017

Réunion avec les élus

Réunion avec les élus de Boujan afin de présenter l'aménagement du secteur de la Plaine

Support de présentation de la réunion : **Pièce n° 11**

Compte rendu de la réunion : **Pièce n°12**

20/11/2017

Service eaux et risques et nature de la DDTM

Demande de compléments n°2 - Dossier Loi sur l'Eau

Dossier complété le 18/12/2017

2018

03/04/2018

Arrêté DDTM

Arrêté DDTM 34-2018-02-09192 du 26/02/2018 portant oppositon à la déclaration au titre de l'article L 214-3 du Code de l'environnement concernant la réalisation de la ZAC de la Plaine

Motif : Le projet se situe en zone rouge EP2 du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la CABM où le règlement interdit toute implantation de bassin de rétention (volume : 2040 m3) et de noue (volume : 100 m3)

2020

17/12/2020

Délibération

Délibération n°2020-73 du CM en date du 17 décembre 2020 - Engagement de la modification n°2 du PLU

2021

du 17/06/2021 au 03/07/2021

Consultation citoyenne

Information sur l'aménagement « Les Hauts de la Plaine » sous forme de Flyer distribué à l'ensemble de la population + permanences en mairie, Dossier à la disposition des administrés en mairie comportant les éléments suivants: Etat du parc de logements sociaux, PPRI, Loi SRU, Projet local de l'habitat, Registre

Flyer : **Pièce n°13**

5 personnes ont mentionné des commentaires : **Pièce n°14**

09/09/2021

Arrêté n°D21/08

Mise à jour du PLU

Annexion au PLU du zonage pluvial et du règlement de gestion des eaux pluviales de la CABM

01/11/2021

Expertise "Zones Humides"

BET BARBANSON

Expertise "zones humides" - caractérisation et délimitation des zones humides

Nov. 2021

Etude d'impact

OLMB ARTELIA

Etude d'impact au titre de l'article R 122-7 du Code de l'Environnement

02/12/2021

Délibération

Délibération n°2021-51 du CM en date du 2 décembre 2021 : Urbanisme – ZAC de la Plaine - Projet dossier création de ZAC comprenant l’étude d’impact – demande d’avis de la mission régionale d’autorité environnementale – définition des modalités de la participation du public

Délibération: **Pièce n°15**

2022	09/02/2022	Avis de la MRAE	La MRAE a émis les préconisations suivantes : Contenu de l'étude d'impact: Compléter l'étude d'impact par l'ensemble des chapitres et des documents requis au titre de la réglementation, fournir les annexes mentionnées dans l'étude d'impact et s'assurer de la bonne qualité graphique des illustrations fournies Résumé non-technique: Fournir un résumé non-technique sous la forme d'un document indépendant de l'étude d'impact contenant une présentation suffisamment complète et illustrée de l'ensemble des chapitres de l'étude d'impact. Description du projet: Compléter la description du projet avec l'ensemble de ses composantes et leurs caractéristiques, présenter de façon complète et détaillée les caractéristiques de la phase travaux du projet au sein du chapitre dédié et fournir une présentation technique, opérationnelle et calendaire de l'opération ainsi que les effets de cette phase sur l'environnement et la santé humaine réactualisée si besoin État initial de l'environnement: Compléter l'état initial de l'environnement en fournissant : – un chapitre sur les effets du changement du climatique sur le territoire et le projet, – un chapitre « Eau » qui se réfère aux SAGE « Orb et Libron » et « nappe de l'Astien », – un volet naturel de l'étude d'impact réactualisé et complété avec des prospections plus récentes – une étude paysage permettant de déterminer les composantes paysagères du territoire et qui repose sur les documents de référence en la matière, – une étude sur les mobilités induites par le projet, – la vérification de l'adéquation entre la capacité de traitement des eaux usées de la STEP de Boujan-sur-Libron et l'augmentation de population permise par le projet. Déterminer un niveau d'enjeu pour chaque thématique environnementale, résumer et hierarchiser chaque enjeu. Analyse des effets cumulés: Compléter l'analyse des effets cumulés du projet de la ZAC de La Plaine en prenant en compte l'ensemble des projets potentiellement concernés selon chaque thématique traitée (ex : ressource en eau, paysage, déplacement...). Justifier le périmètre choisi, thématique par thématique Prendre en compte des projets plus récents, ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale entre 2014 et 2021. Décrire et localiser sur une carte l'ensemble des projets analysés et détailler et quantifier les effets cumulés et dimensionner les mesures d'évitement, de réduction et le cas échéant de compensation du projet en conséquence Focus sur la prise en compte du risque d'inondation dans un contexte de changement climatique: Joindre une analyse plus complète et détaillée sur le risque inondation présent et à venir sur le secteur notamment au regard de la topographie du site, des effets de l'imperméabilisation des sols et du ruissellement urbain à l'échelle du bassin versant ou encore des effets du changement climatique. Produire une carte superposant le plan masse du projet au risque inondation Proposer des variantes au projet à la lecture de cette analyse complétée afin d'éviter et de réduire l'exposition des populations au risque inondation présent et à venir. Justifier le choix d'implantation du projet en conséquence.	Avis: Pièce n°16	Envoyé en préfecture le 03/07/2026 Reçu en préfecture le 03/07/2026 Publié le ID : 034-213400377-20260629-DELIB472026-DE 
	31/03/2022	Délibération	Délibération n°2022-73 du CM en date du 17 décembre 2020 - Dissociation de la procédure de modification n°2 du PLU en 3 items : 2.1 Projets sans incidence environnementale - 2.2 Projets susceptibles d'avoir une incidence environnementale (ZAC de la Plaine et création d'un plan d'eau) - 2.3 Projet Pôle sportif	Modification 2.2 : Projets susceptibles d'avoir une incidence environnementale (ZAC de la Plaine et création d'un plan d'eau)	
	nov-22	Volet Naturel d'Etude d'impact	BET BARBANSON	Volet Naturel d'Etude d'impact - Habitats, Faune et Flore	

2023	15/06/2023	Délibération	Délibération n°2023-31 du 15 juin 2023 : Urbanisme - ZAC de la Plaine - Recours à la Déclaration d'Utilité Publique	Délibération: Pièce n°17	Envoyé en préfecture le 03/07/2026 Reçu en préfecture le 03/07/2026 Publié le ID : 034-213400377-20260629-DELIB472026-DE
	29/09/2023	Rapport hydraulique	BET GAXIEU	Rapport hydraulique- Projet de la ZAC de la Plaine - Étude de la zone inondable Libron / Ruisseau de l'Enguignou	
	11/09/2023	Arrêté n°D23/02B	Mise en déport en cas de conflit d'intérêt de M. le Maire	M. Jean Emmanuel LONG, 1er adjoint désigné en lieu et place de M. le Maire pour agir dans le cadre de la procédure de consultation en vue du choix de l'aménageur de la ZAC de la Plaine	
	23/11/2023	Délibération	Délibération n°2023-61 du CM en date du 23 novembre 2023 : Urbanisme – ZAC de la Plaine - Désignation en lieu et place de M. le Maire de M. Jean Emmanuel LONG pour prévenir toute opposition d'intérêt avec ceux de la commune - Définition des enjeux et objectifs de l'opération, du périmètre d'intervention, du programme et du bilan financier pérvisionnel de l'opération, Engagement d'une procédure de mise en concurrence en vue de la désignation d'un aménageur avant la création de la ZAC - Définition des modalités de publicité et de mise en concurrence	Délibération: Pièce n°18	
	23/11/2023	Délibération	Délibération n°2023-62 du CM en date du 23 novembre 2023 : Urbanisme – ZAC de la Plaine - Création d'une commission consultative pour le choix de l'aménageur de la ZAC - Désignation des membres	Délibération: Pièce n°19	
2024	13/03/2024	Délibération	Délibération n°2024-5 du CM en date du 13 mars 2024 : Abandon de la procédure de modification n°2.2 du PLU	Engagement des procédures de modification n°3 : ZAC de la Plaine et de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU : création d'un plan d'eau	
	20/03/2024	Arrêté n°D24/02	Engagement de la modification n°3 du PLU	Adaptation de l’Orientation d’Aménagement et de Programmation de la ZAC de la Plaine ainsi que certains éléments du dispositif règlementaire du PLU Arrêté : Pièce n°20	
	18/06/2024	Avis MRAe	Dispense d'évaluation environnementale dans le cadre de la modification n°3 du PLU	Avis : Pièce n°21	
	26/09/2024	Arrêté n°D24/06	Modification n°3 du PLU : Enquête publique du 21/10 au 20/11/2024	Projet de modification n°3 du PLU mis à la disposition du public durant la période d'enquête publique	
2025	09/01/2025	Délibération	Délibération n°2025-01 du CM en date du 9 janvier 2025 : Approbation de la 3ème modification du PLU	Dossier mis à la disposition du public depuis le 13 janvier 2025 à ce jour comprenant la notice explicative, l'OAP du secteur de la Plaine, règlement avant et après modification, zonage avant et après modification, emplacements réservés avant et après modification, annexes sanitaires, rapport du commissaire enquêteur et ses annexes	
	16/06/2025	Délibération	Délibération n°2025-32 du CM en date du 16 juin 2026 : ZAC de la Plaine - Validation du dossier de consultation pour la procédure de mise en concurrence pour le choix de l'aménageur	Délibération: Pièces n°22, 22a, 22b	
	26/06/2025	Avis de concession pour la désignation de l'aménageur de la ZAC de la Plaine - Phase candidature	Publication sur le Midi Libre du 30/06/2025 sur le Moniteur du 04/07/2025 acheteur le 26/06/2025	Publication Publication sur le profil	Date limite de remise des candidatures fixée au 30 juillet 2025 12h
	29/09/2025	Réunion de la commission consultative pour le choix de l'aménageur - Phase candidature	Choix de retenir 3 candidats pour la phase offre		Compte rendu de la réunion : Pièce n°23
	10/10/2025	Choix de l'aménageur de la ZAC de la Plaine- Phase offre	Information et envoi du dossier de consultation "phase offre" aux 3 candidats admis à présenter une offre Envoi du dossier de consultation via la plateforme dématérialisée		Date limite de remise des offres fixée au 8 décembre 2025 12h Date limite reportée au 12 janvier 2026 Analyse des offres en cours
2026	22/04/2026	Arrêté n°D26/28	Mise en déport en cas de conflit d'intérêt de M. le Maire	M. Jean Emmanuel LONG, conseiller municipal désigné en lieu et place de M. le Maire pour agir dans le cadre de la procédure de consultation en vue du choix de l'aménageur de la ZAC de la Plaine	
	05/06/2026	Délibération	Délibération n°2026-32 du CM en date du 22 mai 2026 : Urbanisme – ZAC de la Plaine - Création d'une commission consultative pour le choix de l'aménageur de la ZAC - Désignation des membres	Délibération: Pièce n°24	